

CÓMO LEER SU ESTADO DE CUENTA MENSUAL

Aplica a los casos de bancarrota del Capítulo 12 activo y Capítulo 13 activo

Su Estado de Hipoteca está diseñado para proporcionarle toda la información que necesita para rastrear la actividad de la cuenta, como los pagos realizados o los honorarios o gastos que podemos pagar en su nombre. También contiene mensajes importantes que se adaptan a la forma en que usted paga su cuenta.

Asegúrese de que su nombre y dirección se muestren correctamente en el estado de cuenta. Puede llamarnos al 800-258-8602 si tiene preguntas sobre su cuenta.

1. **Fecha del estado de cuenta:** el estado de cuenta refleja toda la actividad de la cuenta a partir de esta fecha.

2. Información de la cuenta

Fecha de vencimiento posterior a la petición: Fecha de vencimiento posterior a la solicitud de bancarrota.

Fecha de vencimiento del estado de cuenta: Primera fecha de vencimiento después de la fecha del estado de cuenta.

Monto del pago: El monto total posterior a la petición que está pendiente por pagar a la fecha del estado de cuenta.

3. Explicación del monto del pago (post-petición)*

Pago mensual regular: Este es el pago post-petición que está pendiente por pagar para el mes actual.

Otros cargos y tarifas: Este monto incluye los cargos por cheques devueltos, interés acumulado en anticipos y otros elementos identificados en la Actividad de Transacción como los gastos pagados por el agente, que fueron hechos en su nombre. Estos son montos post-petición que están pendientes por pagar y además del Pago Mensual Regular Post-petición. Aunque esta cantidad no es requerida para actualizar la cuenta, se incluye en un total de liquidación.

Cargos/ tarifas de este período: Este campo muestra cualquier cargo por demora no pagado, u otros montos de cargos y tarifas incurridos durante el período del estado de cuenta.

Monto(s) anterior(es) no pagado(s): Esta es una suma de montos post-petición pendientes por pagar.

Pago(s) sin aplicar: Si hay pagos post-petición, se tratan como fondos no aplicados y se mantienen por separado en su cuenta. El monto se aplica a la cuenta cuando recibimos lo suficiente para un pago de capital regular completo e interés.

Monto total del pago: Este es el monto post-petición que está pendiente por pagar a la fecha del estado de cuenta.

4. **Mensaje de bancarrota:** SPS reconoce una bancarrota activa.

5. **Información de la cuenta*:** Esta sección muestra el/los saldo(s) principal(es) y la tasa de interés.

6. **Actividad de transacción*:** Esta sección muestra el saldo inicial y el saldo final para cada categoría mencionada, así como toda la actividad durante el período del estado de cuenta.

7. **Desglose de pagos anteriores*:** Esta sección muestra un desglose de cómo se aplicaron los pagos anteriores.

8. **Mensajes importantes:** Esta sección incluye mensajes que abordan el estado del pago, así como otros mensajes para ayudarlo a entender su estado de cuenta.

9. **Resumen de cantidades adeudadas antes de la declaración de bancarrota (morosidad previa a la petición):** Estos montos fueron incluidos en la bancarrota y están siendo pagados por el fideicomisario.

10. **Cupón de pago mensual:** Esta sección muestra el monto total vencido post-petición y la fecha de vencimiento.

11. **Monto total incluido:** Escriba el monto que envía en este campo.

*Si usted es un cliente nuevo de SPS, todos los saldos en estas secciones fueron transferidos del agente anterior.

SPS SELECT PORTFOLIO SERVICING, INC. P.O. Box 6028 Salt Lake City, UT 84105-0602
 Customer Service: (800) 258-8602
 Monday - Thursday 8:00AM - 11:00PM ET
 Friday 8:00AM - 8:00PM ET
 Saturday 8:00AM - 2:00PM ET

Mortgage Statement
 Statement Date: 03/09/2018
 Page: 1 of 3

Account Number: 00000000
 Property Address: CITY, ST, ZIP
 Post Petition Due Date: 01/01/2018
 Statement Due Date: 04/01/2018
 Payment Amount: \$1,356.39

Explanation of Payment Amount (Post Petition)

Principal	\$192.50
Interest	\$173.67
Escrow (Taxes and Insurance)	\$45.42
Regular Monthly Payment	\$411.59
Other Charges and Fees	\$0.00
Change / Fees this Period	\$0.00
Post Unpaid Amount(s) †	\$1,211.37
Unapplied Payment(s) ‡	\$256.27
Total Payment Amount	\$1,356.39

Bankruptcy Message

Our records show that you are a debtor in bankruptcy. We are sending this statement to you for informational and compliance purposes only. It is not an attempt to collect a debt against you.

If your bankruptcy plan requires you to send your regular monthly mortgage payments to the Trustee, you should pay the Trustee instead of us. Please contact your attorney or the Trustee if you have questions.

Account Information

Interest Bearing Principal	\$55,124.87
Deferred Principal	\$0.00
Outstanding Principal †	\$55,124.87
Interest Rate (Fixed)	3.875%
Post Petition Interest Rate	3.875%
Prepayment Penalty	No

Transaction Activity (01/12/2018 to 03/09/2018)

Date	Description	Principal	Interest	Fees	Late Charge	Unapplied	Other	Escrow	Payment	Total
01/12/2018	REGULAR	\$192.50	\$173.67	\$45.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$411.59	\$411.59
02/01/2018	REGULAR	\$192.50	\$173.67	\$45.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$411.59	\$411.59
02/15/2018	REGULAR	\$192.50	\$173.67	\$45.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$411.59	\$411.59
03/01/2018	REGULAR	\$192.50	\$173.67	\$45.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$411.59	\$411.59

Past Payments Breakdown

	Paid Last Month	Paid Year To Date
Principal	\$192.50	\$192.50
Interest	\$173.67	\$173.67
Escrow (Taxes and Insurance)	\$45.42	\$45.42
Fees and Other Charges	\$0.00	\$0.00
Partial Payment (Overpaid)	\$0.00	\$0.00
Total	\$392.59	\$392.59
Total Unapplied Balance	\$1,209.55 *	

Important Message

We have not received all of your mortgage payments due since you filed for bankruptcy.

This statement may not show recent payments you sent to the Trustee that the Trustee has not yet forwarded to us. Please contact your attorney or the Trustee if you have questions.

† This amount is not a payoff quote. If you want a payoff quote, please see instructions on reverse side.

‡ Partial payments or overpayments are treated as unapplied funds until we receive enough for a full principal and interest payment at which time we will credit your account for the principal and interest payment.

Any transactions that occurred after the statement date noted above will be reflected on your next statement.

Summary of Amounts Paid Due Before Bankruptcy Filing (Pre-Petition Arrearage)

	Paid Last Month	Total Paid During Bankruptcy	Current Balance
	\$0.00	\$7,811.21	\$4,191.90

This box shows amounts that were paid due when you filed for bankruptcy. It may also include other allowed amounts on your mortgage loan. The Trustee is sending us the payments shown here. These are separate from your regular monthly mortgage payments.

Payment Amount

Account Number: 00000000
 Payment Date: 04/01/2018: \$1,356.39
 Make checks payable to: Select Portfolio Servicing

Change of address or telephone? If so, check here and note change on back.

If your bankruptcy plan requires you to send your regular monthly mortgage payments to the Trustee, do not send your payments to us. Instead you should send your payment to the Trustee.

Monthly Payment	\$	\$0.00
Additional Principal	\$	
Additional Escrow	\$	
Late Fees	\$	
Other (Please Specify)	\$	
Total Amount Enclosed	\$	

Esperamos que la información de este resumen sea de su utilidad. Puede encontrar más información, incluidas las Preguntas Frecuentes en nuestro sitio web, www.spservicing.com, o puede llamar a un Representante de Cuenta del Servicio al Cliente al 800-258-8602.

De acuerdo con la ley federal, encontrará la dirección para el envío de Avisos de Error, Solicitudes de Información o Solicitudes Escritas Calificadas al dorso de sus estados de cuenta mensuales.